

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации системы фальшпола ANKER

1. В процессе эксплуатации системы фальшпола¹ ANKER² (далее – «система фальшпола»/ «фальшпол») необходимо обеспечивать те же требования к окружающей температуре и уровню влажности воздуха в помещениях, которые установлены в качестве оптимальных условий, согласно инструкции изготовителя по транспортировке и хранению системы фальшпола.
2. **Открытие и закрытие системы фальшпола.**
 - 2.1. Если панели (плиты) системы фальшпола нужно поднять для последующих монтажных работ и пр., с общей площади либо с каналов, убедитесь, что съем выполняется как показано на иллюстрации, приведенной на Рис. 1. Необходимо избегать свободных стоек, не обеспеченных связью с плитой.

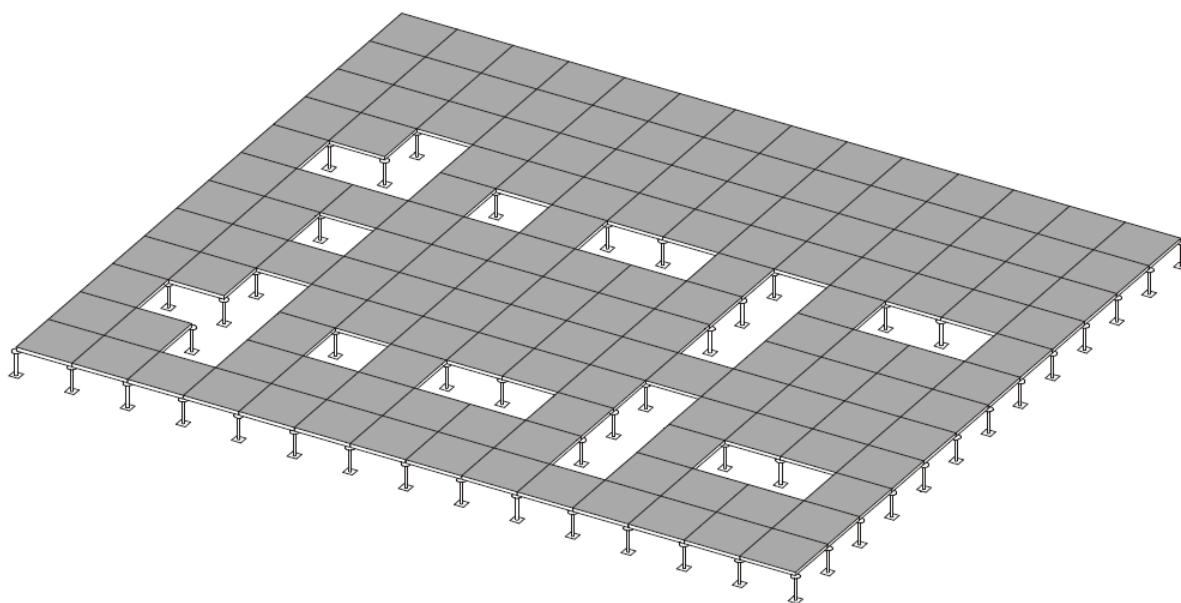


Рис. 1

- 2.2. Одновременно разрешается снимать не более трех плит одного ряда. При прокладке кабелей не допускается образование отдельных участков вскрытия пола («островов»). Будьте осторожны при вынимании плит, чтобы не повредить накладки.
- 2.3. Горизонтальные усилия допускаются только в пределах расчетной нагрузочной способности системы. Данные характеристики действительны для закрытого пола. Транспортировка оборудования вдоль открытого ряда плит запрещена.
- 2.4. Демонтаж плит осуществляется исключительно с использованием вакуумного подъемника, или специализированного подъемника для панелей с ковровым покрытием.

¹ Система фальшпола - сборно-разборная регулируемая система плиты, в которой между черновым (структурным) полом и финишным напольным покрытием имеется свободное полезное (техническое) пространство, включающая следующие элементы: опорная система (регулируемые стойки (пьедесталы), поперечные направляющие (стрингеры)), плиты (панели пола), покрытие плит, дополнительные элементы;

² Изготовитель - ООО «Анкер Индастри» (141870, Московская область, м.о. Дмитровский, п. Никольское, влд. 170, этаж 2, кабинет 217, ОГРН: 1137847277556, ИНН: 7813567060)

- 2.5. На период хранения снятые плиты укладываются штабелями попарно: лицевой стороной к лицевой, тыльной — к тыльной. Это предотвращает попадание излишнего абразива на лицевую (финишную) поверхность плит.

Рекомендуется нумеровать вынутые плиты: так вы будете уверены, что поставили все на свои места.

2.6. Порядок подъема плиты:

- 1) установите подъемник в центр кромки плиты на расстоянии 50 мм от края (см. Иллюстрация А);
- 2) легко приподнимите плиту для ослабления фиксации;
- 3) переместите подъемник в центр плиты;
- 4) поднимите плиту строго вертикально (см. Иллюстрация В).

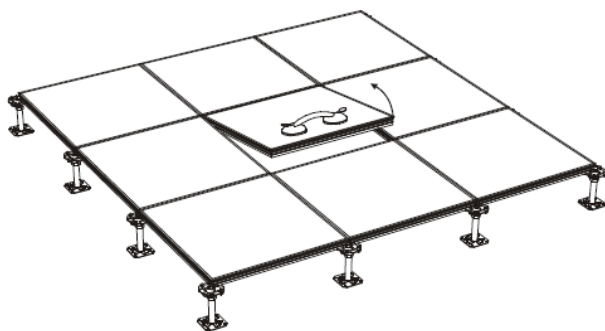


Иллюстрация А

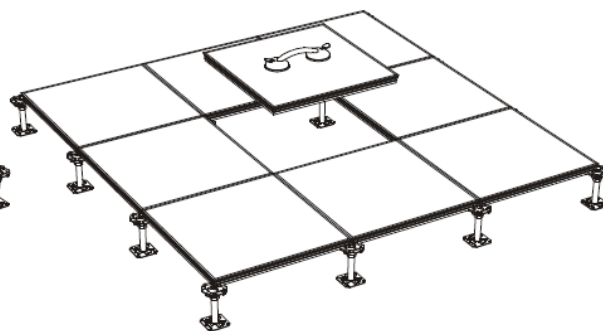


Иллюстрация В

2.7. Порядок повторной установки плиты.

- 1) положите подъемник на одну сторону;
- 2) поддерживайте плиту руками;
- 3) положите одну сторону на две стойки;
- 4) придвиньте к соседней плите и опустите плиту при помощи подъемника.

При использовании велюрового покрытия и зацеплении первого ряда ворса соседней плиты первоначальный вид ему можно вернуть кратким поднятием этой плиты.

ВНИМАНИЕ:

- никогда не вставляйте пальцы в щель между плитами, когда открываете и закрываете систему (Иллюстрация С);
- никогда не поднимайте плиту не пригодными для этого инструментами (отверткой или долотом) (Иллюстрация D);
- удаляйте подъемник с плиты сразу после его использования.

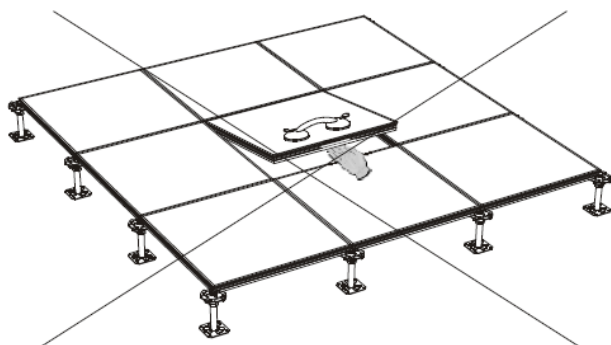


Иллюстрация С

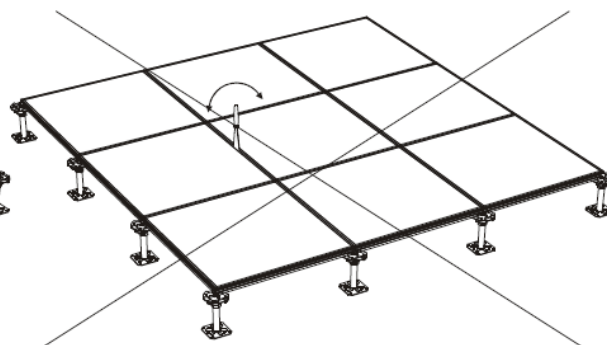


Иллюстрация D

Всегда:

- удаляйте грязь с головки стойки;
- проверяйте правильность посадки изолирующей накладки и стрингеров (в случае их использования);
- следите за направлением укладки покрытия.

После выполнения монтажных работ снятые плиты следует вернуть в исходное положение, при этом не развернув их в различные стороны. Кроме того, надо удостовериться, что плиты сидят хорошо, и только после этого можно вкладывать следующую плиту.

3. **Вырезы.** Последующие вырезы в плите фальшпола следует делать с учетом минимального расстояния от края плиты в 100 мм. Края вырезов должны быть запечатаны. В зависимости от требований к нагрузке и форме выреза, необходимо установить дополнительные стойки и/или поддерживающие стрингеры либо перекрывающие профили.
4. **Подконструкция.** Стойки, стрингеры, перекрытия и другие элементы (компоненты) подконструкции не могут быть заменены. Если в исключительных случаях, например, для последующего монтажа, необходимо демонтировать какие-либо компоненты, запрещается подвергать фальшпол нагрузке. **ВНИМАНИЕ: Несоблюдение этого условия может привести к разрушению системы.** После завершения работ демонтированные элементы системы должны быть установлены повторно, чтобы вернуть ей свойство снимать вертикальную нагрузку и придать горизонтальную жесткость.
5. **Прокладка кабелей.** Не тяните кабели через края плит или пола. При отклонении в основании пола не отрывайте и не гните ножку стойки перегрузкой. Приемлемый вариант: прокладывать кабели при помощи катушки.
6. **Особенности самоукладывающихся плиток.** При использовании самоукладывающихся плиток необходимо следить, чтобы не происходило проникновение клея и фиксирующих покрытий в швы фальшпола или стыки разъемного/неразъемного пола. Из-за проникновения клея и фиксирующих покрытий плиты могут издавать скрип.
7. **Общие условия очистки после установки.** Для всех поверхностей рекомендуется использовать пылесос с насадкой-щеткой.
8. **Обычный уход.**

Тип покрытия - ПВХ, линолеум, ламинат: начисто протереть хорошо выжатой тряпкой, смоченной горячей водой с небольшим количеством нейтрального чистящего средства. Если необходимо, повторите процедуру через несколько минут. Затем насухо вытрите пол сухой тряпкой.

В зависимости от типа покрытия, может потребоваться полировка (см. инструкцию производителя покрытия), что предотвращает быстрое загрязнение и облегчает последующую уборку.

ВНИМАНИЕ: Вода – главный враг фальшпола! При чрезмерном использовании воды, плиты могут разбухнуть по краям, также вода может проникнуть в подпольное пространство и повредить опорную конструкцию. Чтобы избежать последствий попадания влаги, следуйте инструкциям. Никогда не выливайте воду прямо на пол и не мойте его без тряпки!

Никогда не используйте моющие средства с содержанием щелочи (растворителей), ароматизированные чистящие средства или полироли. Не рекомендуется использовать абразивные материалы, наждачную бумагу, соду.

9. **Удаление пятен.**

Тип покрытия - ковер: небольшие пятна могут быть удалены обычным пятновыводителем, примененным

незамедлительно.

Иные покрытия: подходят обычные чистящие средства без растворителей и ароматизаторов, однако с минимальным применением воды.

10. Общие замечания

Испытания и классификация фальшпола выполнена в соответствии с действующими стандартами. Допустимые нагрузки указаны в руководствах EN 12825, EN 13213 и ГОСТ Р59659-2021. Эксплуатация фальшпола должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

При транспортировке тяжелых грузов пол следует покрыть досками или ДСП. Таким образом вы защищаете напольное покрытие и приклеивание от повреждений и распределяете нагрузку на большей площади фальшпола.

При передвижении тяжелых предметов (мебель, оборудование, и т.д.), может возникнуть чрезмерная нагрузка. Во избежание чего следует использовать тележку, перемещать которую следует по заранее подготовленным доскам (Рис. 2).

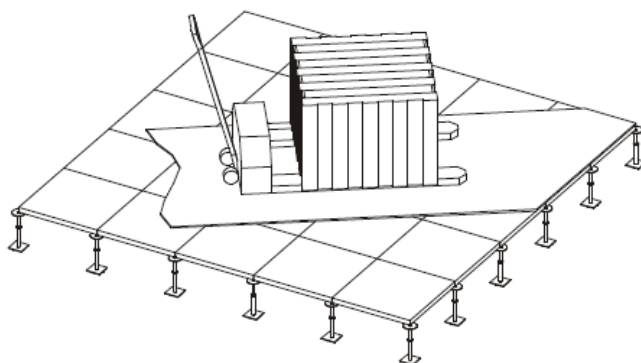


Рис. 2

Динамические нагрузки от автопогрузчиков, вилочных погрузчиков и т.д. нельзя рассчитывать простым переносом нагрузки от колес к статическим нагрузкам.

Перед эксплуатацией необходимо уточнять влияние динамических нагрузок у изготовителя фальшпола.

При постоянной эксплуатации тяжелого оборудования рекомендуется использовать усиленные опоры и панели, специально сертифицированные для высоких нагрузок.

11. Требования к эксплуатации фальшполов ANKER с покрытием из линолеума и ламината.

Чтобы максимально защитить линолеум от механических повреждений, а также, чтобы продлить срок службы, его поверхность рекомендуется самостоятельно обработать мастикой до начала эксплуатации помещения. На поверхности линолеума при такой обработке образуется тонкая пленка, которая придаст ему дополнительную стойкость к изнашиванию. Наносятся, как правило, два слоя и выдерживается материал без нагрузки не менее 8-10 часов. Смотрите рекомендации изготовителя покрытия.

При эксплуатации панелей фальшпола с покрытием линолеум/ламинат, необходимо оснастить офисную мебель войлочными прокладками под ножки, а кресла силиконовыми (мягкими) колесиками.

12. Требования к эксплуатации фальшпола ANKER с покрытием из натурального дерева.

Всегда помните, что дерево – это натуральный материал, цвета и текстура древесины могут отличаться от образца.

Однородность цвета и текстуры древесины нужно только рассматривать с более широкой точки зрения (например, рассматривая всю комнату), так как характер древесины может изменяться значительно от одной части до другой.

Условия окружающей среды могут изменить внешний вид пола: избыток или нехватка влаги могут вызвать небольшие изменения древесины - плита фальшпола может вздуться или треснуть (прежде, чем установить пол и во время установки, убедитесь, что все окна и все стены закончены, и пространство полностью закрыто, сохраняйте температуру 15-25°C и влажность воздуха 50-60%). При эксплуатации всегда поддерживайте температуру 18-22°C и влажность воздуха 50-60%. Эти условия должны быть сохранены в любое время, изменение этих условий (для примера, покраска стен после установки пола) может поставить под угрозу сохранность состояния древесины.

Секции пола, которые подвержены прямому свету, могут в конечном счете выцвести, проявившись в итоге в различиях в цвете между частями пола, подверженными свету и теми, которые покрыты мебелью или ковриками, и т.д. Соответствующий уход, выполненный с правильными продуктами по обработке, может значительно сохранить блеск и покрытие пола, особенно в областях высокой степени проходимости.

13. Требования к эксплуатации неразъемных фальшполов ANKER. Уход за поверхностью и финишные покрытия панелей PLATZ:

Ковровое покрытие в размер помещения можно укладывать без шпатлевки, либо по необходимости обработать стыки шпаклевкой. Тонкое эластичное покрытие (ПВХ, линолеум) только с обработкой стыков панелей шпатлевкой.

Если производитель клея рекомендует использовать флисовое или тканое полотно, то его следует укладывать согласно инструкции производителя.

Керамические плитки и натуральный камень должны фиксироваться при помощи эластичного клея для плитки. Соблюдайте инструкции, указанные производителем клея, особенно в том, что касается минимальной толщины слоя клея для выбранного размера плитки.

Если допустимый прогиб панелей PLATZ под воздействием планируемой нагрузки больше, чем допустимый прогиб финишного покрытия, следует принять меры по уменьшению прогиба. Для уменьшения прогиба фальшпола панелей используйте панели большей толщины и/или дополнительные стойки и/или стальной лист снизу панели. При использовании такого покрытия нужно учитывать прогиб. Для системы PLATZ допускается прогиб 2,5мм. Так что необходимо выбирать такую систему, в которой для каждой плитки керамогранита или покрытия из природного камня прогиб будет составлять $\leq 0,93$ мм (рекомендация «Федеральной ассоциации немецких каменщиков»).

Укладывайте паркет в качестве несвязной системы, в противном случае толщина паркета должна быть ограничена 2/3 толщины панели PLATZ. Следует соблюдать инструкции по укладке от производителей паркета и клея для выбранного типа паркета.

Жидкие напольные покрытия, как например пол из эпоксидной смолы, должны быть эластичными и, в зависимости от производителя, водонепроницаемыми.

Проверьте прочность сцепления финишного покрытия / клея (при необходимости протестируйте на небольшом кусочке).

Изготовитель настоятельно не рекомендует наклеивать любых типов покрытий (кроме произведенной для этих целей ковровой и ПВХ-плитки) на панели фальшпола самостоятельно и не несет ответственности за результат таковых работ и возможные проблемы при эксплуатации.

14. Настоящая инструкция может изменяться изготовителем без предварительного уведомления покупателей товара, при этом к условиям эксплуатации системы фальшпола применяются те версии документа, которые действовали на момент реализации фальшпола первому покупателю.